

**KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS JA
LEPINGU OBJEKTI 2025. AASTA ÜLEVAATUSE AKT**

Kultuuriministeerium (edaspidi *üürileandja*) ja **Sihtasutus Käsmu Meremuuseum** (edaspidi *üürnik*), edaspidi koos *pooled*, leppisid kokku nende vahel 29.04.2019 sõlmitud üürilepingu nr 3-4/300-1 (edaspidi *leping*) muutmises ja lepingu objekti 2025. aasta ülevaatuse akti sõlmimises alljärgnevalt.

1. Lepingu punkti 2.2 alusel ning lähtudes üürileandja 10.09.2025 üüri muutumise teatest nr 3-1/931-1 muuta alates 01.01.2026 lepingu punkti 2.1 ja sõnastada see järgmiselt:

1.1. „2.1. Üürnik kohustub **alates 01.01.2026** maksma üürileandjale üüri **136,59 eurot** (ükssada kolmkümmend kuus eurot ja viiskümmend üheksa senti) kalendrikuus (edaspidi *üür*). Üürile ei lisandu käibemaks.“

2. Lähtudes lepingu punktist 5.8 sõlmivad pooled **lepingu objekti 2025. aasta ülevaatuse akti**:

2.1. Lepingu objekti ülevaatus toimus 14.11.2025.

2.2. Lepingu objekti ülevaatusel osalesid:

2.2.1. Triin Saks, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum juhatuse liige

2.2.2. Arne Vaik, Sihtasutuse Käsmu Meremuuseum nõukogu esimees;

2.2.3. Erle Toiger, Kultuuriministeeriumi varahaldusnõunik;

2.2.4. Marju Reismaa, Kultuuriministeeriumi muuseumiõunik;

2.2.5. Krista Nelson, Kultuuriministeeriumi siseaudiitor.

2.3. Ülevaatusel tutvuti lepingu objektiks olevate hoonete ja rajatiste seisukorraga. Olulisematest hooldus-, remont- ja ehitustöödest on üürnik pärast viimast ülevaatus (13.11.2024) teostanud:

2.3.1. abihoone katusekatte (eterniit) asendamine;

2.3.2. abihoone uue korstna, pliidi ja soojamüüri ladumine;

2.3.3. abihoone siseruumi remont ja kolme akna vahetus selle kasutusele võtmiseks töökojana;

2.3.4. veranda kahe varikatuse raamide asendamine;

2.3.5. keldri sissepääsu lubivärvi tööd.

2.4. Lepiti kokku, et järgneva aasta jooksul teostab üürnik lepingu objektil võimaluse korral järgnevad heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistööd:

2.4.1. varjualuste tõrvamistööd (välisviimistluse ühtlustamine);

2.4.2. muuseumihoone ühes ruumis (kapteniprouatuba) läbi vajunud põrandalaudade korrastamine (2025. aastal võeti põranda lauad lahti ja tuvastati, et põrandatala siiski vahetust ei vaja);

2.4.3. abihoone siseruumide remondiga jätkamine (tualeti ja pesuruumi ehitus, ühe akna vahetus);

2.4.4. abihoone kahepoolsete uste väljavahetamine (laevaehitustöökoda ja purjekuur).

2.5. Üürnikul on vastavalt lepingule õigus ja kohustus vastavalt vajadusele teha lepingu objektil ka punktis 2.4 nimetatata jooksvaid heakorra-, hooldusremondi-, ehitus- ja renoveerimistöid. Kapitaalse iseloomuga ehitus- või renoveerimistööd kooskõlastab üürnik eelnevalt üürileandjaga.

3. Lisa jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud.

Üürileandja:

Kultuuriministeerium
Registrikood: 70000941
E-posti aadress: min@kul.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristiina Alliksaar
kantsler

Üürnik:

Sihtasutus Käsmu Meremuuseum
Registrikood: 90012320
E-posti aadress: muuseum@kasmu.ee

(allkirjastatud digitaalselt)
Triin Saks
juhatuse liige